



Canadian Mortgage Technology

Notes de mise à jour de Filogix Expert

Version EB 20.2

Date de mise à jour : 9 mai 2020

Table des matières

Aperçu	2
Section Passif du demandeur — possibilité de recalculer	3
Ajout d’avertissement au formulaire de demande et au sommaire	4
Amélioration du tableau d’amortissement	5
Maintenance	6
Travail en préparation des modifications imminentes d’Equifax	6
Écrans de réinitialisation du mot de passe	6

Aperçu

La mise à jour d'Expert lancée en mai 2020 comprend les améliorations mineures et les corrections suivantes :

- Section Passif du demandeur — possibilité de recalculer
- Ajout d'avertissement au formulaire de demande et au sommaire
- Amélioration du tableau d'amortissement

Remarque spéciale : Toute personne qui utilise Filogix Expert DOIT effacer la mémoire cache de son navigateur après la mise à jour. Les directives d'effacement de la mémoire cache de votre navigateur figurent à la page de connexion à Expert et sur les sites de soutien du fournisseur accessibles à l'aide des liens ci-dessous :

Internet Explorer :

<https://support.microsoft.com/fr-ca/help/260897/how-to-delete-the-contents-of-the-temporary-internet-files-folder>

Firefox :

<https://support.mozilla.org/fr/kb/comment-vider-le-cache-de-firefox>

Chrome :

https://support.google.com/chrome/answer/2392709?hl=fr&ref_topic=7438008&co=GENIE.Platform%3DDesktop&oco=1

Section Passif du demandeur — possibilité de recalculer

Un nouveau bouton « Recalculer » a été ajouté pour permettre de recalculer les ratios directement à la section Passif dans Expert. Cette nouvelle fonction vous évitera de quitter cette section pour examiner l'effet de toute modification apportée aux dettes de votre client.

The screenshot displays the Filogix Expert interface. At the top, it shows the user 'UTILISATEUR : Denis MATTHEWS, AGENT' and session details. A summary table for 'Espace de travail' is visible, showing metrics for 'demande' and '1re hyp.'.

Espace de travail	Page d'accueil	Rapports	Outils	Options	Aide
demande	1re hyp.	2e hyp.	Code de crédit: Archa Collins		
11,218 %	11,218 %	11,218 %			
18,366 %	18,366 %	18,366 %			
Ratio prêt/valeur 47,180 %	14,290 %	42,890 %			
Valeur nette 2 418 000,00 \$	2 418 000,00 \$				

The main 'Passif' section contains a table with columns: 'Catégorie', 'BC', 'Limite', 'Solde', 'Mont. propre', 'Paiement', and 'Date d'échéance'. A red arrow points to a 'Recalculer' button in the top right corner of this section. At the bottom, a summary row shows: 'Total des éléments d'actif: 5 512 000,00 \$', 'Total des éléments de passif: 304 000,00 \$', and 'Valeur nette: 2 418 000,00 \$'.

Ajout d'avertissement au formulaire de demande et au sommaire

Un avertissement a été ajouté à la demande hypothécaire et au sommaire pour rappeler aux utilisateurs de ne pas soumettre ces documents aux prêteurs sans suivre le processus d'envoi Expert désigné.

DEMANDEUR		Demandeur	
Nom : M. Diane Lane			
Adresse: 103 Street king N Unité harriston, ON N0G 1Z0			
Situation résidentielle : Propriétaire		Durée à cette adresse : 10 Année(s) 0 Mois	
Téléphone au travail : (444) 000-0000		Téléphone cellulaire :	Téléphone résidentiel : (444) 000-0000
Numéro de télécopieur :		Adr. électronique :	
État civil : Marié	Date de naissance : 18 septembre 1978	Personnes à charge : 3	NAS : 999-999-998
Adresse précédente : glendora Avenue N Unité 1/5 105 toronto, ON M2N 3W8			
Situation résidentielle : Locataire		Durée à cette adresse : 5 Année(s) 0 Mois	
Employeur actuel : exiter			
Travail : Travailleur autonome		Titre du poste : pilot	Type d'emploi : Temps plein
		Travailleur autonome : Oui	Revenu annuel : 150 000.00 \$
Nom : Mme Tammy Tomms			
Adresse: 103 Street king N Unité harriston, ON N0G 1Z0			
Situation résidentielle : Propriétaire		Durée à cette adresse : 10 Année(s) 0 Mois	
Téléphone au travail :		Téléphone cellulaire :	Téléphone résidentiel : (444) 000-0000
Numéro de télécopieur :		Adr. électronique :	
État civil : Marié	Date de naissance : 01 janvier 1977	Personnes à charge : 3	NAS : 999-999-998
Autre revenu			
Type	Description	Période	Montant
			Total:
Financier			
Éléments d'actif	Description	Valeur	
			Total:
Éléments de passif	Description	Valeur	Paielement mensuel
Totals			Remboursement
Autres propriétés			
Adresse : 2333 test crescent Byway NE woodbridge, ON L4L 2L3			
Valeur de la propriété :			
Revenu mensuel de location :	0,00 \$	Option de pondération des loyers :	Aucune
Pondération (%) :			
Taxes foncières :	Frais de copropriété :	Chauffage :	Assurance :
Électricité :	Réparations :	Frais de gestion :	Frais d'intérêt :
Frais généraux :			
Adresse : 2333 test crescent Byway NE woodbridge, ON L4L 2L3			
Valeur de la propriété :			
Revenu mensuel de location :	0,00 \$	Option de pondération des loyers :	Aucune
Pondération (%) :			
Taxes foncières :	Frais de copropriété :	Chauffage :	Assurance :
Électricité :	Réparations :	Frais de gestion :	Frais d'intérêt :
Frais généraux :			
<p>Ce document est fourni à titre de référence seulement. Toute distribution, transmission ou publication non autorisée est strictement interdite.</p>			
QA		Agent : Derek Matthewson	
#725 - 3030 Andrew Street Toronto, Ontario, M5L0A2			
Téléphone: (111) 111-1111, Télécopieur: (417) 656-6656			

Amélioration du tableau d'amortissement

Vous pouvez désormais entrer une valeur pour que le montant du paiement supplémentaire soit appliqué à tous les versements prévus lorsque vous sélectionnez le scénario de paiement supplémentaire à tous les versements. Cette nouvelle option vous évite d'entrer le montant de chaque paiement supplémentaire manuellement. Cette amélioration a été apportée aux tableaux d'amortissement des pages Outils et Services. Vous pouvez toujours actualiser le montant des paiements supplémentaires individuels après que le montant entré a été appliqué.

Si vous laissez le nouveau champ « Montant du paiement supplémentaire » vide, le tableau d'amortissement fonctionnera comme avant (tous les champs de paiement supplémentaire resteront vides).

Échéancier d'amortissement

Calculer les données de l'hypothèque et afficher ou imprimer un tableau d'amortissement

Montant de l'hypothèque:	<input type="text" value="400 000,00"/>	Taux d'intérêt:	<input type="text" value="4,000"/> %	Intérêt seulement:	<input type="checkbox"/>
Terme:	<input type="text" value="60"/> Mois	Amortissement:	<input type="text" value="25"/> Années <input type="text" value="0"/> Mois		
Fréquence du paiement:	<input type="text" value="Aux deux semaines"/>	Composé:	<input type="text" value="Semi-annuel"/>		
Paiement:	<input type="text" value="970,25"/>	Paiement Supplémentaire:	<input type="text"/>		
Date de clôture:	<input type="text"/>	Scénario d'amortissement:	<input type="text" value="Paiement supplémentaire à chaque paiement"/>		
Date du rajustement des intérêts:	<input type="text"/>	Montant du paiement supplémentaire:	<input style="border: 2px solid red;" type="text" value="200,00"/>		
Date du premier paiement:	<input type="text"/>	Préparé pour:	<input type="text"/>		
Montant du rajustement des intérêts:	<input type="text" value="0,00"/>				

N°	Hypothèque	Amortissement	Taux	Terme	Paiement	Fréquence	Int. seulement	Solde restant
1	400 000,00 \$	300	4,000 %	60	970,25 \$	Aux deux semaines	N	348 215,87 \$
2	400 000,00 \$	300	4,000 %	60	970,25 \$	Aux deux semaines	N	348 215,87 \$
3	400 000,00 \$	300	4,000 %	60	970,25 \$	Aux deux semaines	N	348 215,87 \$

Sommaire		Scénario			Initial		
Paiements supplémentaires	Numéro du paiement	Intérêt	Capital	Solde	Intérêt	Capital	Solde
<input type="text" value="200,00"/>	1	609,78 \$	560,47 \$	399 439,53 \$	609,78 \$	360,47 \$	399 639,53 \$
<input type="text" value="200,00"/>	2	608,92 \$	561,33 \$	398 878,20 \$	609,23 \$	361,02 \$	399 278,51 \$
<input type="text" value="200,00"/>	3	608,07 \$	562,18 \$	398 316,02 \$	608,68 \$	361,57 \$	398 916,94 \$
<input type="text" value="200,00"/>	4	607,21 \$	563,04 \$	397 752,98 \$	608,12 \$	362,13 \$	398 554,81 \$
<input type="text" value="200,00"/>	5	606,35 \$	563,90 \$	397 189,08 \$	607,57 \$	362,68 \$	398 192,13 \$
<input type="text" value="200,00"/>	6	605,49 \$	564,76 \$	396 624,32 \$	607,02 \$	363,23 \$	397 828,90 \$
<input type="text" value="200,00"/>	7	604,63 \$	565,62 \$	396 058,70 \$	606,47 \$	363,78 \$	397 465,12 \$
<input type="text" value="200,00"/>	8	603,77 \$	566,48 \$	395 492,22 \$	605,91 \$	364,34 \$	397 100,78 \$
<input type="text" value="200,00"/>	9	602,90 \$	567,35 \$	394 924,87 \$	605,36 \$	364,89 \$	396 735,89 \$
<input type="text" value="200,00"/>	10	602,04 \$	568,21 \$	394 356,66 \$	604,80 \$	365,45 \$	396 370,44 \$
<input type="text" value="200,00"/>	11	601,17 \$	569,08 \$	393 787,58 \$	604,24 \$	366,01 \$	396 004,43 \$

Maintenance

Travail en préparation des modifications imminentes d'Equifax

Pour assurer la conformité d'Expert avec les modifications qui seront apportées par Equifax en ce qui a trait à la transmission des données de solvabilité, plusieurs mises à jour ont été faites et seront visibles une fois qu'Equifax appliquera ses modifications.

Écrans de réinitialisation du mot de passe

Des changements cosmétiques mineurs ont été faits aux écrans de réinitialisation du mot de passe. Ces changements n'ont aucun effet sur la fonctionnalité.



À propos de Filogix

Filogix est la plaque tournante de l'industrie hypothécaire canadienne depuis plus d'une décennie. Nous sommes le principal fournisseur de solutions de connectivité au sein de l'industrie et offrons des produits de prêt hypothécaire de confiance qui permettent une gestion efficace du processus de vente, depuis le montage jusqu'à la souscription. La priorité de Filogix est d'évoluer avec le paysage hypothécaire afin de soutenir l'industrie à l'avenir. Nous investissons dans une infrastructure plus ouverte et accroissons la connectivité afin de créer un marché hypothécaire complet qui procure aux professionnels du financement hypothécaire un choix, une vitesse et une fiabilité inégalés auparavant pour l'exercice de leurs activités.